

**Domstolens kendelse (Sjette Afdeling) af 8. juli 2015 –
Banco Grupo Cajatres**

(Sag C-90/14) (1)

»Præjudiciel forelæggelse – direktiv 93/13/EØF – aftale mellem en erhvervsdrivende og en forbruger – kontrakt om lån mod pant i fast ejendom – vilkår om morarenter – vilkår om førtidig tilbagebetaling – procedure med henblik på realisering af pant i fast ejendom – tilpasning af rentebeløbet – den nationale retsinstans' beføjelser«

1. *Forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – urimeligt kontraktvilkår i artikel 3's forstand – de nationale retsinstansers efterprøvelse af urimelighed – kriterier (Rådets direktiv 93/13, art. 3, stk. 1, art. 4, stk. 1, art. 6, stk. 1, og art. 7, stk. 1) (jf. præmis 27-30 og domskonkl. 1)*
2. *Forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – det fastslås, at et kontraktvilkår er urimeligt – rækkevidde – national ordning, hvorefter den nationale ret blot kan nedsætte det beløb, som forbrugeren i henhold til det nævnte vilkår pålægges at betale – ikke tilladt (Rådets direktiv 93/13, art. 6, stk. 1) (jf. præmis 33 og 34)*
3. *Forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – det fastslås, at et kontraktvilkår er urimeligt – rækkevidde – den nationale rets ændring af indholdet af et urimeligt vilkår – ikke tilladt – den nationale ret erstatter et urimeligt vilkår delvist af en national retsregel – lovligt – betingelser (Rådets direktiv 93/13, betragtning 24 og art. 6, stk. 1, og art. 7, stk. 1) (jf. præmis 35-38)*
4. *Forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – det fastslås, at et kontraktvilkår er urimeligt – rækkevidde – procedurer med henblik på realisering af pant i fast ejendom – national ordning, der fastsætter, at morarenter i forbindelse med en kontrakt om lån i fast ejendom kan tilpasses – lovlig – betingelser (Rådets direktiv 93/13, art. 6, stk. 1, og art. 7, stk. 1) (jf. præmis 41 og 42 og domskonkl. 2)*

Konklusion

- 1) Artikel 3, stk. 1, artikel 4, stk. 1, artikel 6, stk. 1, og artikel 7, stk. 1, i Rådets direktiv 93/13/EØF af 5. april 1993 om urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler skal fortolkes således, at den nationale ret ved vurderingen af, om vilkår i en kontrakt henhørende under dette direktiv er urimelige, er forpligtet til at tage hensyn til arten af de varer og tjenesteydelser, som er genstand for den pågældende kontrakt, idet han skal lægge alle omstændigheder omkring kontrakten på tidspunktet for kontraktens indgåelse til grund.

- 2) Artikel 6, stk. 1, og artikel 7, stk. 1, i direktiv 93/13 skal fortolkes således, at de ikke er til hinder for nationale bestemmelser om tilpasning af morarenterne i forbindelse med en kontrakt om lån mod pant i fast ejendom, for så vidt som disse nationale bestemmelser:
- ikke foregriber vurderingen for den nationale ret, der skal træffe afgørelse i en sag vedrørende realisering af pant i fast ejendom, af spørgsmålet om, hvorvidt vilkåret vedrørende morarenter er »urimeligt«, og
 - ikke er til hinder for, at denne ret forkaster det pågældende vilkår, hvis den konkluderer, at det er »urimeligt« i den forstand, hvori udtrykket er anvendt i direktivets artikel 3, stk. 1.

[1](#) – EUT C 151 af 19.5.2014.