

Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

Sendt pr. e-mail til hbj@ftnet.dk

Dato: 2. december 2020

Sag: FO-20/12542-7

Sagsbehandler: /mrh

Direkte tlf.: +45 41 71 51 87

Forbrugerombudsmandens høringssvar til udkast til en ny bestemmelse i § 16 og et nyt bilag 3 i bekendtgørelsen om god skik for boligkredit

Forbrugerombudsmanden har modtaget ovennævnte udkast i høring.

Med udkastet foreslås en ny bestemmelse i § 16 og et bilag 3 indsat i bekendtgørelse om god skik for boligkredit, idet bekendtgørelsens øvrige bestemmelser er uændrede i forhold til bekendtgørelse nr. 1581 af 17. december 2018 om god skik for boligkredit.

Den nye bestemmelse og bilag 3 gennemfører Konkurrencerådets anbefalinger om, at en boligkreditgiver/boligkreditformidler skal udlevere et simpelt låneoverblik, som skal placeres foran selve lånetilbuddet for realkreditlån/realkreditlignende lån. Det foreslås, at bestemmelsen bliver strafbelagt, jf. bekendtgørelsens § 35, stk. 2.

Forbrugerombudsmandens kompetence er ikke fastholdt ved overtrædelse af den ny bestemmelse i § 16

Som det fremgår det indledende afsnit i bekendtgørelse om god skik for boligkredit, udstedes den nye bestemmelse i § 16 i medfør af:

- § 43, stk. 8, i lov om finansiel virksomhed,
- § 8a, stk. 7, i lov om ejendomskreditselskaber, og
- § 7, stk. 2, i lov om finansielle rådgivere, investeringsrådgivere og boligkreditformidlere.

Imidlertid kan Forbrugerombudsmanden konstatere, at Forbrugerombudsmanden ikke er sikret hjemmel til at kunne behandle sager vedrørende overtrædelse af den nye bestemmelse i § 16 om et simpelt låneoverblik, da der ikke med indførelsen af ministerbeføjelsen i lov om finansiel virksomhed § 43, stk. 8, tilsvarende er foretaget en ændring af lovens § 348, andet led.

Forbrugerombudsmanden ønsker derfor, at der snarest foretages følgende ændring af lov om finansiel virksomhed § 348 andet led:

FORBRUGEROMBUDSMANDEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 51 51

CVR-nr. 10 29 48 19

EAN-nr. 5798000018006

forbrugerombudsmanden@forbrugerombudsmanden.dk
www.forbrugerombudsmanden.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Medlem af International Consumer
Protection & Enforcement Network
(ICPEN)

www.icpen.org

”§ 348. [...] Forbrugerombudsmanden kan endvidere behandle sager vedrørende overtrædelse af strafbelagte bestemmelser i regler udstedt i medfør af denne lovs § 43, stk. 3 og 8. Markedsføringslovens § 24, § 25, stk. 2, § 28, stk. 1, § 32, stk. 1, §§ 33 og 34 finder tilsvarende anvendelse på sager.”

Derudover er Forbrugerombudsmanden heller ikke sikret hjemmel til at behandle sager om overtrædelse af strafbelagte bestemmelser, da ministerbeføjelsen i den nye § 8 a, stk. 7, blev indført med vedtagelsen af § 4 i lov nr. 1374 af 13/12/2019 om ændring af lov om finansiel virksomhed, lov om betalinger, lov om kapitalmarkeder, lov om investeringsforeninger m.v. og selskabsloven og forskellige andre love:

”I lov om ejendomskreditselskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 1045 af 14. oktober 2019, foretages følgende ændring:

1. I § 8 a indsættes som stk. 7:

Stk. 7. Erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om ejendomskreditselskabers forpligtelse til at udlevere et standardiseret nøgletalsdokument til forbrugere ved fremsættelse af tilbud om realkreditlignende lån.”

Forbrugerombudsmanden ønsker derfor, at der snarest foretages følgende ændring af § 12, stk. 2, andet led i lov om ejendomskreditselskaber:

”Forbrugerombudsmanden kan endvidere behandle sager vedrørende overtrædelse af strafbelagte bestemmelser i regler udstedt i medfør af denne lovs § 8 a, stk. 5 og 7.”

Modsat de to ovennævnte love ses der ikke i § 7 i lovbekendtgørelse nr. 1160 af 19/09/2018 om finansielle rådgivere, investeringsrådgivere og boligkreditformidlere, at være indført en særskilt ministerbeføjelse til at fastsætte nærmere regler om boligkreditformidlers forpligtelse til at udlevere et standardiseret nøgletalsdokument til forbrugere ved fremsættelse af tilbud om realkreditlån/realkreditlignende lån.

Hjemlen til at udstede den nye strafbelagte § 16 i bekendtgørelse om god skik for boligkredit angives således at være § 7, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1160 af 19/09/2018 af lov om finansielle rådgivere, investeringsrådgivere og boligkreditformidlere, hvorefter erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om redelig forretningsskik og god praksis for finansielle rådgivere, investeringsrådgivere og boligkreditformidlere.

Heller ikke her er Forbrugerombudsmanden er sikret hjemmel til at kunne behandle sager vedrørende strafbare overtrædelser af den nye § 16 om udlevering af det simple låneoverblik, som indføres i bekendtgørelse om god skik for boligkredit.

Forbrugerombudsmanden ønsker derfor, at der snarest foretages følgende ændring i § 11, stk. 5, andet led i lov om finansielle rådgivere, investeringsrådgivere og boligkreditformidlere:

”§ 11 [...]

Stk. 5. Forbrugerombudsmanden kan anlægge sag vedrørende handlinger, der strider mod redelig forretningsskik og god praksis, jf. § 7, stk. 1, og regler udstedt i medfør af § 7, stk. 2, herunder sag om forbud, påbud, erstatning og tilbagesøgning af uretmæssigt opkrævede beløb. Forbrugerombudsmanden kan endvidere behandle sager vedrørende overtrædelse af strafbelagte bestemmelser i regler udstedt i medfør af § 7, stk. 2 og 3.”

Forbrugerombudsmanden har noteret, at Finanstilsynet på forespørgsel har oplyst, at Finanstilsynet er enig i behovet for, at de ønskede lovændringer sker snarest.

Forbrugerombudsmanden har ikke yderligere bemærkninger til udkastet til den nye bestemmelse i § 16 og bilag 3 i bekendtgørelsen om god skik for boligkredit.

Med venlig hilsen

På Forbrugerombudsmandens vegne

Mai Robrahn Hansen

Chefkonsulent, cand. jur., procedør.