

**Domstolens kendelse (Ottende Afdeling) af 25. februar 2026 –
Bytové družstvo**

(Sag C-168/25)

(Præjudiciel forelæggelse – artikel 99 i Domstolens procesreglement – forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – artikel 2, litra b) – forbrugerbegrebet – juridisk person, der er administrator for en ejendom, har indgået en aftale om et lån på vegne af medejerne – ikke omfattet)

Forbrugerbeskyttelse – urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler – direktiv 93/13 – forbrugerbegrebet – fysisk person, der er medejer af en ejendom, der i forbindelse med indgåelsen af en aftale om et lån til finansiering af renoveringsarbejderne i denne ejendom, repræsenteres af en juridisk person, der handler som led i sit erhverv – ikke omfattet

[Rådets direktiv 93/13, art. 2, litra b) og c)]

(jf. præmis 35-41 og domskonkl.)

Konklusion

Artikel 2, litra b), i Rådets direktiv 93/13/EØF af 5. april 1993 om urimelige kontraktvilkår i forbrugeraftaler

skal fortolkes således, at

begrebet »forbruger« ikke omfatter en fysisk person, der i forbindelse med indgåelsen af en aftale med en erhvervsdrivende som omhandlet i dette direktivs artikel 2, litra c), repræsenteres af en juridisk person, der handler som led i sit erhverv.

